



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)

Številka: 47801-51/2020

Datum: 23.06.2020

Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, v skladu s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE KUPOPRODAJNE POGODBE**

Občina Postojna, Ljubljanska 4, 6230 Postojna, objavlja namero o sklenitvi neposredne kupoprodajne pogodbe za naslednji nepremičnini:

- stavbno zemljišče s parc. št. 2488/30, k.o. 2478 Hrašče, ID znak: parcela 2478 2488/30, v izmeri 11 m<sup>2</sup>,
- stavbno zemljišče s parc. št. 2488/21, k.o. 2478 Hrašče, ID znak: parcela 2478 2488/21, v izmeri 33 m<sup>2</sup>.

Predmetni nepremičnini se prodajata samo v kompletu in ne posamično.

Na zgoraj navedenih zemljiščih je vknjižena nepravna stvarna služnost z ID pravice 19021040.

Najnižja prodajna cena zemljišč je neto 880,00 EUR (20,00 EUR/m<sup>2</sup>).

Kupnina se plača na podlagi izstavljenega računa, skladno z valuto na računu. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Kupec bo poleg kupnine dolžan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin oz. DDV, stroške notarske overitve podpisa prodajalca in stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist.

V primeru več interesentov po nakupu predmetne nepremičnine, bo občina z zainteresiranimi osebami opravila pogajanja o ceni in sklenila pogodbo z najugodnejšim ponudnikom.

Rok za oddajo izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani, to je do dne 14.07.2020. Izjava o interesu se poda na priloženem obrazcu na elektronski naslov: [sprejemna@postojna.si](mailto:sprejemna@postojna.si) (s pripisom: »interes za nakup nepremičnin – 47801-51/2020«) ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov občine do izteka objave (prejemna teorija).

Za podrobnejše informacije o predmetu prodaje se lahko obrnete po telefonu 05 7280 724 (Irena Dragaš) ali [irena.dragas@postojna.si](mailto:irena.dragas@postojna.si) ali [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si).

Župan Občine Postojna lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla - podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Igor Marentič l.r.  
Župan

Priloga: grafični prikaz zemljišč (predmet prodaje je obarvan rdeče)



**IZJAVA O INTERESU**  
**ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE**  
**– št. 47801-51/2020**

1.      **PODATKI O INTERESENTU:**

Ime in priimek oz. firma:.....

Naslov oz. sedež:.....

Davčna številka .....

EMŠO oz. matična številka: .....

Kontaktna oseba: .....

Elektronski naslov: .....

Mobilni telefon: .....

Odgovorna oseba za podpis pogodbe: .....

2.      **IZJAVA O STRINJANJU S POGOJI IZ NAMERE:**

Izjavljam, da sem seznanjen/a s pogoji, navedenimi v Nameri o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin parc. št. 2488/30, k.o. 2478 Hrašče, ID znak: parcela 2478 2488/30 in parc. št. 2488/21, k.o. 2478 Hrašče, ID znak: parcela 2478 2488/21, objavljeni dne 23.06.2020, ter s svojim podpisom potrjujem, da se s pogoji strinjam in jih sprejemam.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin poznano in da sem seznanjen/a s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno.

.....

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_.